

Regulamin korzystania ze studio City Hall Production

Właścicielem i podmiotem zarządzającym studiem City Hall jest firma City Hall Production Paweł Bukała z siedzibą przy ul. Ratuszowej 11 bud 4B, 03-450 Warszawa, numer NIP 8133509936 w niniejszym Regulaminie określanym jako Wynajmujący.

Osoby fizyczne lub podmioty prawa handlowego korzystające z wynajmu studia określane są mianem Najemcy.

Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący świadczy usługi wynajmu studio wraz z wyposażeniem.
2. Sprzęt Fotograficzny nie wchodzi w zakres podstawowego wyposażenia studia. Sprzęt może zostać wynajęty na życzenie Najemcy, po uzyskaniu zgody Wynajmującego za dodatkową opłatą.

Wynajem przestrzeni

1. Pomieszczenia i pozostałe wyposażenie przestrzeni należy zwrócić w takim samym stanie jak przed rozpoczęciem użytkowania z uwzględnieniem standardowego użytkowania.
2. W przypadku pozostawienia przestrzeni w stanie odbiegającym od pierwotnego układu, doprowadzenia do istotnego zabrudzenia powierzchni, w tym wykładzin, ścian lub innych elementów wyposażenia, bądź pozostawienia odpadów w miejscach innych niż wskazane przez personel, Wynajmujący ma prawo nałożyć na Najemcę karę umowną w wysokości do 5 000 zł. Niezależnie od powyższego, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za koszty niezbędnych działań przywracających studio do stanu pierwotnego, w tym za usługi sprzątania, prania wykładzin oraz ewentualne prace remontowo-budowlane.
3. W przypadku pozostawienia na terenie studia elementów scenografii, bagaży lub innych przedmiotów niebędących jego własnością, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za koszty ich usunięcia i utylizacji.
4. Studio należy zwrócić w stanie i układzie początkowym. W przypadku pozostawienia innego układu mebli, pozostawieniu na planie śmieci rozrzuconych po całym lokalu, pełnego zlewu brudnych naczyń, wykorzystania na planie trudnych do wyczyszczenia środków (confetti, pierze, brokaty, zalania, farby) bądź innego nieeleganckiego i celowego zaniedbania ze strony wynajmującego, do rachunku/faktury będzie doliczana kwota 500zł za dodatkową usługę sprzątania. Wszystkie szkody które wynajmujący zauważy podczas wynajmu należy niezwłocznie zgłosić do obsługi studia.
5. Zabrania się przede wszystkim:
 - a. niszczenia wyposażenia studia (meble i sprzęt)
 - b. wbijania w ściany gwoździ, wkręcania śrub lub innych elementów mocujących bez uprzedniej pisemnej (mailowej) zgody Wynajmującego.
 - c. Stosowania mocnych taśm samoprzylepnych na podłodze oraz ścianach, które mogłyby uszkodzić powierzchnię.
 - d. używania w studiu materiałów wybuchowych, łatwopalnych, trujących i szkodzących zdrowiu, intensywnie zapachowych, żrących

- e. używania w studiu materiałów i środków mogących pozostawiać ślady i brudzących (np. brokat, olejki do ciała, wino itp.)
 - f. wynoszenia przedmiotów stanowiących wyposażenie studia poza jego obręb.
6. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnych szkód spowodowanych przez Najemcę lub osoby trzecie przebywające w studio podczas najmu (modelki, wizażyści, asystenci, ekipa produkcyjna itp.).
 7. W studiu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu oraz narkotyków.
 8. Wykorzystanie studia do celów niezgodnych z prawem jest zabronione. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przerwania wynajęcia studia w przypadku gdy prowadzone z jego wykorzystaniem działania byłyby niezgodne z prawem.
 9. Studio mogą wynająć osoby niepełnoletnie pod opieką prawnego opiekuna. W takim przypadku opiekun prawny bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez Najemcę.

Wynajem sprzętu

1. Wynajmujący zobowiązuje się wynajmować sprzęt sprawny technicznie. Wszelkie usterki sprzętu należy zgłaszać bezzwłocznie podczas wynajmu.
2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajęty sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami bezpieczeństwa oraz dbać, aby powierzony mu sprzęt nie uległ uszkodzeniu z winy Najemcy oraz osób trzecich przebywających w studio podczas najmu.
3. W przypadku wątpliwości co do eksploatacji należy niezwłocznie zasięgnąć porady Wynajmującego.
4. Sprzęt należy zwrócić w takim stanie jak przed rozpoczęciem użytkowania. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnych uszkodzeń sprzętu spowodowanych przez Najemcę lub osoby trzecie przebywające w studio podczas najmu.

Opłaty za korzystanie z siłowych przyłączy elektrycznych

1. Korzystanie z siłowych przyłączy elektrycznych wymaga uprzedniego zgłoszenia i uzyskania zgody właściciela Sali.
2. Za korzystanie z siłowych przyłączy elektrycznych naliczana jest dodatkowa opłata według obowiązującego cennika.

Rezerwacje

1. Wstępnej rezerwacji można dokonać telefonicznie, mailowo lub przez profile społecznościowe Studia. Wstępna rezerwacja jest aktywna przez 48 godzin od momentu jej dokonania. Po tym czasie jest usuwana z kalendarza i nie gwarantuje dostępności terminu.
2. Rezerwacja musi zostać potwierdzona przez Wynajmującego drogą mailową. W innym wypadku rezerwacja jest nieskuteczna.
3. Dzień zdjęciowy w studiu trwa 12 godzin, liczone od wejścia pierwszej osoby na plan do opuszczenia studia przez ostatnią osobę z zespołu.

4. Godziny nocne (22:00-6:00) są liczone po stawce 200% regularnej.
5. Czas trwania wynajmu liczony jest od godziny potwierdzonej rezerwacją do godziny potwierdzonej rezerwacją a jeżeli wynajem się przedłuży to do momentu opuszczenia studia przez ostatnią osobę z zespołu. Dodatkowa godzina naliczana jest po przekroczeniu 10 minut na planie.
6. Opuszczenie studia przed zakończeniem rezerwacji nie skutkuje zmniejszeniem opłaty za najem. Opłata naliczana jest za cały okres rezerwacji + nadgodziny.
7. O anulowaniu rezerwacji lub zmianie terminu bądź godzin należy poinformować Wynajmującego w jak najwcześniejszym terminie.
8. Odwołanie sesji w dniu jej rezerwacji lub niepojawienie się w zarezerwowanym terminie skutkuje wpisaniem na czarną listę oraz:
 - a. Odwołanie rezerwacji do 72h przed planem jest bezpłatne
 - b. Odwołanie rezerwacji na mniej niż 72h przed rozpoczęciem rezerwacji lub nie pojawienie się w zarezerwowanym terminie skutkuje opłatą rezerwacyjną w wysokości 100% całkowitej kwoty rezerwacji.
9. Nie jest możliwe odstąpienie od umowy, jeśli usługa została zrealizowana w całości lub części.

Płatności

1. Opłaty za wynajem studio są naliczane wg cennika zamieszczonego na stronie www.city-hall.pl lub wg indywidualnych ustaleń z Najemcą na które obie strony wyraziły zgodę mailowo.
2. Opłatę za wynajem studia można zrealizować gotówką na miejscu w dniu rezerwacji lub w przypadku rozliczenia B2B przelewem z terminem płatności 7 dni. W przypadku wymagania na dłuższy termin kredytowania wymagane jest potwierdzenie szczegółowych ustaleń mailowo.
3. Na prośbę Najemcy może zostać wystawiona faktura VAT.
4. Wszystkie ceny są cenami NETTO.

Bezpieczeństwo i BHP

1. Obowiązuje zakaz używania otwartego ognia i substancji niebezpiecznych.
2. Wszyscy uczestnicy planu zdjęciowego muszą przestrzegać zasad BHP i stosować się do instrukcji obsługi studia.
3. Studio nie ponosi odpowiedzialności za urazy wynikające z niestosowania się do zasad bezpieczeństwa.

Prawa własności intelektualnej oraz monitoring

1. W lokalu znajduje się monitoring CCTV rejestrujący obraz. Najemca zgadza się na przechowywanie i wykorzystywanie nagrań monitoringu do celów operacyjnych w zakresie bezpieczeństwa wykorzystania lokalu oraz urządzeń w nich dostępnych, respektowania zasad korzystania z przestrzeni oraz dochodzenia swoich praw w przypadku wyrządzenia szkód. Ponadto:
 - a. Wnioskodawca może udostępnić nagrania Najemcy na prośbę Najemcy w celach określonych przez Najemcę, nie będących częścią zobowiązań Wnioskodawcy. Możliwość ta jest warunkowana punktem b.

- b. Najemca zobowiązany jest do posiadania wszelkich potrzebnych praw do utrwalenia materiału audio i video przez systemy monitoringu CCTV Wynajmującego w ramach realizacji usługi wynajmu. W szczególności najemca odpowiada za poinformowanie wszystkich osób sprowadzonych do lokalu Wynajmującego o monitoringu oraz nagraniach.
- 2. Najemca w imieniu swoim oraz wszystkich osób zatrudnionych przez Najemcę i sprowadzonych przez niego do lokalu osób fizycznych wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, nagrań audio oraz video zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych w związku z działaniem monitoringu CCTV w lokalach Wynajmującego w zakresie opisanym w tym Regulaminie.
- 3. Najemca w imieniu swoim oraz wszystkich osób zatrudnionych przez Najemcę i sprowadzonych przez niego do lokalu osób fizycznych wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, nagrań audio oraz video zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych w związku z działaniem monitoringu CCTV w lokalach Wynajmującego w zakresie opisanym w tym Regulaminie. Wynajmującemu przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, oraz żądania zaprzestania ich przetwarzania po wykonaniu usługi.
- 4. Administratorem danych osobowych jest City Hall Production Paweł Bułala z siedzibą przy: ul. Ratuszowa 11, 03-450 w Warszawie.
- 5. Nagrania z monitoringu CCTV przechowywane są przez 30 dni kalendarzowych.

Akceptacja niniejszego regulaminu jest warunkiem koniecznym do skorzystania ze studia.

Zapoznałem/am się
data i podpis Najemcy